

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу:

г.Мурманск,ул.Карла Маркса, дом 42

I. Основные характеристики многоквартирного дома

Общая площадь (кв.м), в т.ч.	6734,20
жилых помещений	6325,00
нежилых помещений	409,20

II. Сведения о применении управляющей организацией размера платы за содержание жилого помещения

Информация о размере платы за содержание жилого помещения, действующем в отчетном периоде

Период	Основание (договор управления, решение общего собрания, индексация)	Размер платы(руб./кв.м)
01.01.2024-31.07.2024	Договор управления	29,74
01.08.2024-31.12.2024	Договор управления	32,10

III. Информация о начисленном и оплаченном за отчетный период размере платы за содержание жилого помещения

Начислено собственникам помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Оплачено собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Иные доходы, полученные от коммерческого использования общего имущества	Всего денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (ст.2 и 3)
1	2	3	4
2 331 900,86	2 320 040,64	0,00	2 320 040,64

IV. Информация о наличии претензий по качеству: выполнение работ (оказание услуг) по договору управления ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Период	Документ-основание(дата и номер акта о ненадлежащем качестве выполнения работ(услуг) по договору управления	Наименование некачественно выполненной работы(услуги)	Размер перерасчета (руб.)
1	2	3	4
0	0	0	0

V. Информация о расходовании денежных средств на выполнение работ (оказание услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

Виды работ, услуг	Размер денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (инф.раздел III)	Расходы (стоимость) на выполнение работ, услуг в отчетном периоде (руб.)	Отклонение фактических расходов от планируемых (руб.)
	2 320 040,64	2 331 900,86	0,00
Работы по содержанию общего имущества.			
Текущий ремонт общего имущества.			
Ремонт фасадных светильников -2шт.			
Очистка козырьков от снега и наледи-100кв.м			
Ремонт освещения л/площадок(с заменой эл.ламп, светильников, выключателей)			
Локальный ремонт кровли (кв.101)-50кв.м			
Замена электропроводки наружного освещения-17м			
Ремонт этажных электрощитов			
Ремонт ремонт запорной арматуры на отопление			
Промывка и опрессовка системы отопления			
Восстановление теплоизоляции трубопроводов - 40кв.м			
Смена отдельных участков (до 2м) стальных трубопроводов (подвал)-2м			
Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа -28м			
Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов (подвал)-4м			
Замена канализационных трубопроводов(подвал)-8м			
Замена стальных трубопроводов на материал PP (кв.35,126,122,62)-15м			
Замена запорной арматуры на отопление (подвал)			